

# Förderverein e. V.

Verein der Freunde, Förderer und Ehemaligen  
der Spezialschule für Sport Leipzig

Landesgymnasium für Sport Leipzig, Marschnerstr. 30, 04109 Leipzig  
Mail: Foerderverein@sportgym.smk.sachsen.de



Tel.  
Tel.  
Fax Sekretariat Gym.: 0341 / 98 32 128

Geschäftsstelle : 0341 / 98 57 516  
Sekretariat Gym.: 0341 / 98 57 500

Unser Zeichen                      Datum  
Mar                                      laufend

## Grundstücke für eine KiTa („Sportkita am Sportcampus“) – Darstellung derjenigen Grundstücke, in deren Gewinnung sehr viel Zeit und auch Geld gesteckt wurde

- G1: Marschnerstraße 32 --- zwischen Sportgymnasium Leipzig (Marschnerstraße 30) und ARAL-Tankstelle Marschnerstraße  
**Ablehnungsgrund:** In Hauptwindrichtung der Tankstelle gelegen (Gesundheitsamt Lpz.)
- G2: Universität Leipzig, Sportwissenschaftliche Fakultät, Marschnerstraße  
**Ablehnungsgrund:** Kanzler, Dr. Nolden, möchte den Bauplatz für etwaige, zukünftige, andere Vorhaben verwenden

Geschäftsräume  
Marschnerstr. 30  
04109 Leipzig

Präsident: Anett Schuck  
Olympiasiegerin/Weltmeisterin  
im Kanu-Rennsport  
Geschäftsführer: Stephan Marschner

Bankverbindung  
Sparkasse Leipzig  
IBAN: DE27 8605 5592 1143 5262 24  
SWIFT-BIC: WELADE8LXXX

- G3: Friedrich-Ebert-Straße, auf dem Grundstück des zukünftigen städtischen Sportmuseums (Idee eines Komplexes aus Dreifeldersporthalle (Sportmittelschule), Sportmuseum und KiTa mit gemeinsamer Außenanlage); Stadt Leipzig lässt diese Idee durch eine Machbarkeitsstudie des Architekturbüros Weis & Volkmann (ca. 50 T€) prüfen: per 01.10.2009 wird die Idee als machbar und städtebaulich interessant in dieser Studie ausgewiesen  
**Ablehnungsgrund:** BM Rosenthal möchte diesen stadionnahen Bauplatz nur mit Sportanlagen bebauen; Schulplanungsamt: zukünftige Grundschule Waldstraßenviertel
- G4: Red Bull Arena, Einmietung in Räume der Red-Bull-Arena (Nordseite)  
Frau Krippendorf, Assistentin von Herrn Kölmel, antwortet: Räume sind langfristig an die Stadt Leipzig vermietet, stehen allerdings seit Anmietung leer!! Die MK-Medien-Beteiligung kann also nichts vermieten.  
**Ablehnungsgrund:** Amt für Sport weiß davon nichts! In der Sache wird offensichtlich nicht nachgefragt!
- G5: Kottaweg, Gesamtareal von RB Leipzig  
Gespräche mit Herrn Felder (Leiter Medien & Kommunikation RB Lpz.) zeigen dessen persönliches Desinteresse am Projekt und das Versprechen ein Gespräch im Vorstand zum Thema zu vermitteln wird trotz 3-maliger Nachfrage „vergessen“.  
**Ablehnungsgrund:** eben dies!
- G6: Demmeringstraße 81, ca. 4.500m<sup>2</sup> davon  
PEGARUN Planungen und zwei Investoren aus der IT-Branche möchten das Gesamtareal (incl. altes Spinnereigebäude) für innerstädtisches Wohnen (incl. Alten- und Pflegeheim, KiTa und sanftes Shopping) entwickeln. Unter drei KiTa-Anbietern erhalten wir den Zuschlag für unsere Idee  
**Ablehnungsgrund:** 2 von 6 Grundstücken können erworben werden. 4 werden von einem anderen Investor „weggeschnappt“ --- damit stirbt das Gesamtkonzept.
- G7: Demmeringstraße 84, ca. 3.400m<sup>2</sup>, LWB, also Eigentum der Stadt  
Im Februar 2013 scheint für dieses Grundstück alles zu passen:  
- Als Investor steht die **AviaRent Capital Management S.á.r.l.** (Luxenburg), vertreten durch die LUEHRSEN Investment GmbH (Bremen) bereit.  
- Als Architekten/Generalübernehmer wird DH-PROJEKT, Lüdenscheid mit der Zweigniederlassung Chemnitz gefunden.  
- potentieller Betreiber: Mütterzentrum Leipzig e.V.

Am 21. Februar 2013 findet in den Räumen des Sportgymnasiums Leipzig ein Sondierungsgespräch aller Beteiligten zum Projekt statt. Es fehlt trotz vortägiger Zusage: Jugendamt Leipzig. Alle Anwesenden liefern konstruktive Beiträge und es zeichnet sich Konsens zum und Machbarkeit des Projektes ab.

**Ablehnungsgrund:** Im Nachhinein lehnt Frau Lewandowski die Finanzierung über einen Investmentfond kategorisch ab. Der KiTa-„Ausschuss“ (Jugendamt/Stadt) beschließt auf dem Grundstück eine Bedarfskindertagesstätte zu bauen und den Betreiber auszuschreiben. Wir fallen raus!

G8: Heinrothstraße/Kirchbergstraße, ca. 4.500m<sup>2</sup>, LWB

Liegt direkt hinter der städtischen Schwimmhalle Kirchbergstraße und an einer großen Schrebergartensiedlung

**Ablehnungsgrund:** es handelt sich nach genauer Inaugenscheinnahme um ein gefangenes Grundstück; eine Zuwegung ist nur über ein Teilgrundstück der Kleingartenanlage möglich; nach vielen Recherchen (ohne Hilfe von der LWB!!!) kann der Eigentümer, die Erbgemeinschaft „Brandts Erben“, vertreten durch Frau Abelshausen-Jander, Enger/Westfalen, ermittelt werden. Die LWB erhält die recherchierte Anschrift mit der Bitte einen Zuwegungszukauf anzubahnen. Ohne Nennung von Gründen erfolgt dieser Kontakt nach unserer Kenntnis nicht!!!

G9: Saalfelder-/Holbergstraße; ca. 10.000m<sup>2</sup>; LWB

Dies ist das aktuell von LWB und Jugendamt für unser Projekt avisierte Grundstück.

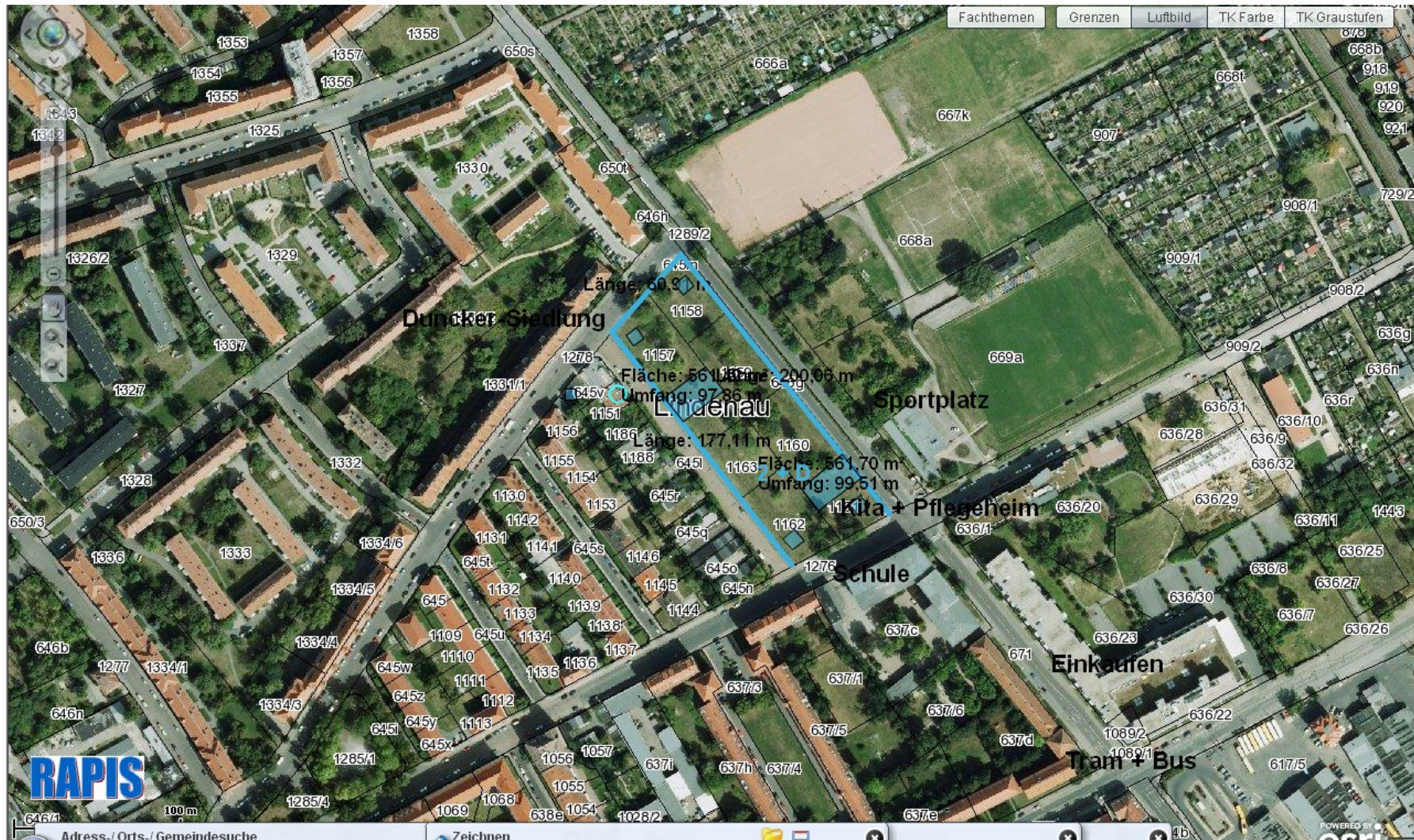
Der aktuelle Betreiberkandidat sind die Johanniter Sachsen (Seit dem gemeinsamen Gespräch am 23. Mai 2014 steht die gemeinsame Arbeit an der Projektumsetzung fest!).

Aktuell haben vier verschiedene Investoren sehr starkes Interesse bekundet. Erste konkrete Gespräche finden bis Ende Juni statt.

**Ablehnungsgrund:** *Hoffentlich keiner!!!*

**Saalfelder / Holbergstr. ca. 10.000 qm**

**vgl. Luftbild auf folgender Seite**



Geschäftsräume  
 Marschnerstr. 30  
 04109 Leipzig

Präsident: Anett Schuck  
 Olympiasiegerin/Weltmeisterin  
 im Kanu-Rennsport  
 Geschäftsführer: Stephan Marschner

Bankverbindung  
 Sparkasse Leipzig  
 IBAN: DE27 8605 5592 1143 5262 24  
 SWIFT-BIC: WELADE8LXXX